
ANEXA 1

DOCUMENTE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80072 Șuici

Nr. cerere	4184
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099470901



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șuici, Jud. Argeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80072	35.420	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80072-C1	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:887 mp; S. construita desfasurata:1775 mp; Pavilion cantina și birouri (P+M).
A1.2	80072-C2	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Depozit carburanți.
A1.3	80072-C3	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Bazin apa.
A1.4	80072-C4	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Hidrofor.
A1.5	80072-C5	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Rezervor combustibil.
A1.6	80072-C6	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Spălătorie.
A1.7	80072-C7	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:756 mp; S. construita desfasurata:2216 mp; Pavilion bolnavi (P+1+2).
A1.8	80072-C8	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Sală de sport.
A1.9	80072-C9	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Pavilion bolnavi (D+P+1).
A1.10	80072-C10	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Post trafo.
A1.11	80072-C11	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:901 mp; S. construita desfasurata:1802 mp; Pavilion bolnavi (P+1).
A1.12	80072-C12	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Clădire poartă.
A1.14	80072-C14	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Pavilion administratie.
A1.15	80072-C15	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească.
A1.16	80072-C16	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească.
A1.17	80072-C17	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească.
A1.18	80072-C18	Loc. Șuici, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Magazie metalica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2621 / 25/03/2010	
Act Notarial nr. 892, din 12/03/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL (act normativ nr. 609BIS/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 60/21-12-2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 19/17-02-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 18/17-02-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 125/03-03-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 1070/01-03-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 267/18-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 4/28-03-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 25/21-10-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 545/05-03-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 23/25-08-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; act administrativ nr. 14/23-10-2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘUICI; Hot. 45-24.05.2000, Hot. 107-20.10.2003);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEstabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:16047069, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
4273 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. CERERE, din 18/05/2010;		
B2	Se îndreapta eroarea materiala strecurata în încheierea nr. 2621 /25.03.2010 ,în sensul ca proprietarul imobilului cu nr. cadastral 80072 este DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ARGES si nu DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ȘUICI cum în mod eronat a fost trecut în încheiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
14395 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 3922, din 31/10/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Anexa 1,52 nr. 3926, din 31/10/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Anexa 1,52 nr. 3925, din 31/10/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 558, din 01/11/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Extras CF nr. 9660, din 20/08/2019 emis de BCPI Curtea de Arges; Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 3923, din 31/10/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3924, din 31/10/2019 emis de Primaria Șuici;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:16047069, DOMENIU PUBLIC	A1.18
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind construcției C1 , cu stare de proprietate neschimbată	A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extindere construcției C7 , cu stare de proprietate neschimbată	A1.7
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea construcției C13 , cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință	A1
16165 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 4535, din 19/12/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 347, din 19/12/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4536, din 19/12/2019 emis de Primaria Șuici; Act Administrativ nr. Extras CF nr. 14395, din 13/11/2019 emis de BCPI Curtea de Arges; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2208, din 19/12/2019 emis de CJ Argeș Unitatea de Asistență Medico-Socială Șuici;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale , privind modificarea regimului de înălțime și a suprafeței construite/desfășurate , pentru construcțiile C 1 , C9 și C11 , cu stare de proprietate neschimbată	A1.1, A1.9, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

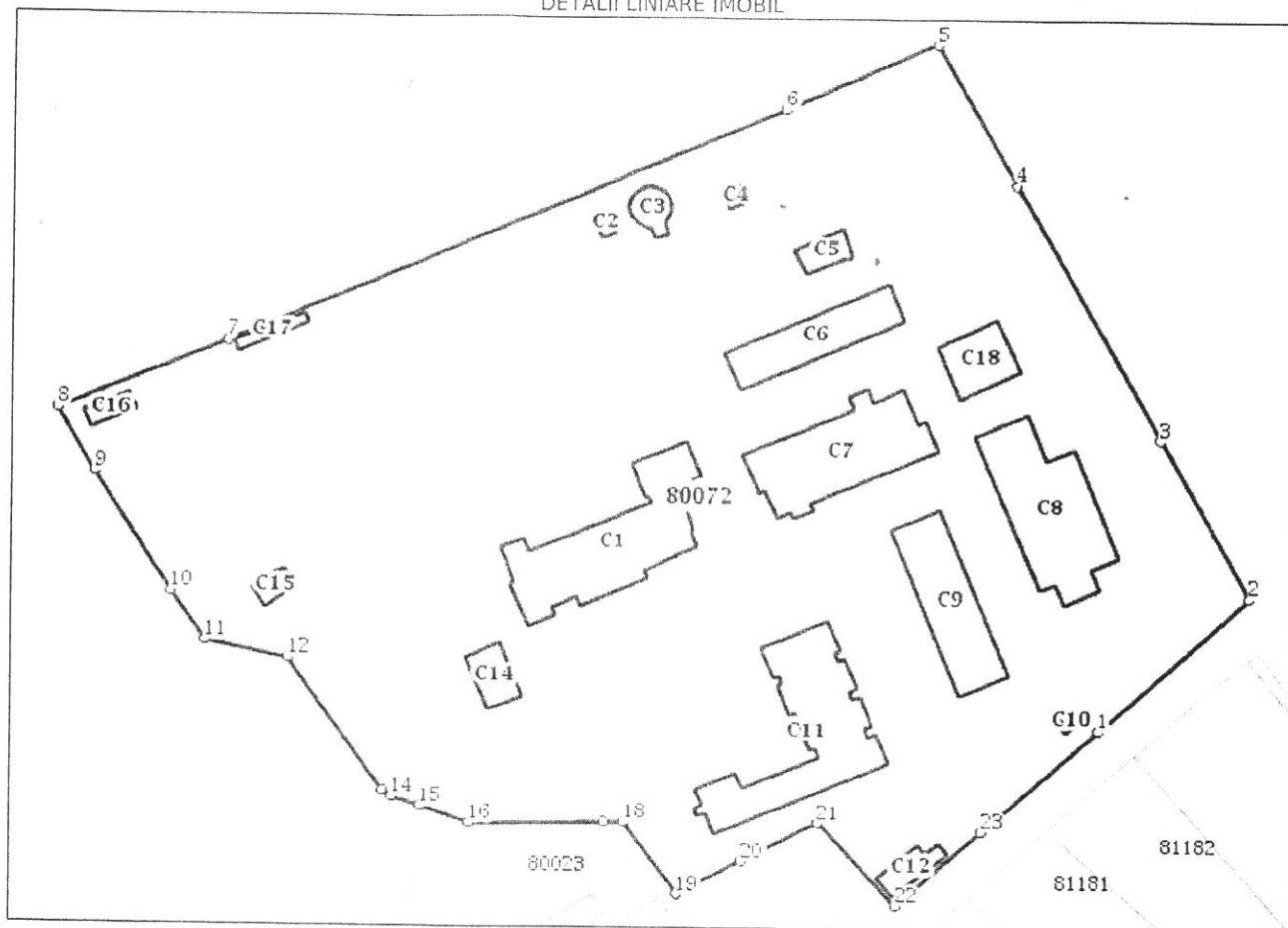
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80072	35.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.920	-	-	-	
2	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80072-C1	construcții industriale și edilitare	887	Cu acte	S. construita la sol:887 mp; S. construita desfasurata:1775 mp; Pavilion cantina și birouri (P+M).
A1.2	80072-C2	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Depozit carburanți.
A1.3	80072-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; Bazin apa.
A1.4	80072-C4	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Hidrofor.
A1.5	80072-C5	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; Rezervor combustibil.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80072-C6	construcții industriale și edilitare	431	Cu acte	S. construită la sol:431 mp; S. construită desfasurata:431 mp; Spălătorie.
A1.7	80072-C7	construcții industriale și edilitare	756	Cu acte	S. construită la sol:756 mp; S. construită desfasurata:2216 mp; Pavilion bolnavi (P+1+2).
A1.8	80072-C8	construcții industriale și edilitare	830	Cu acte	S. construită la sol:830 mp; S. construită desfasurata:830 mp; Sală de sport.
A1.9	80072-C9	construcții industriale și edilitare	562	Cu acte	S. construită la sol:562 mp; S. construită desfasurata:1686 mp; Pavilion bolnavi (D+P+1).
A1.10	80072-C10	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Post trafo.
A1.11	80072-C11	construcții industriale și edilitare	901	Cu acte	S. construită la sol:901 mp; S. construită desfasurata:1802 mp; Pavilion bolnavi (P+1).
A1.12	80072-C12	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurata:91 mp; Clădire poartă.
A1.13	80072-C13	construcții industriale și edilitare	368	Cu acte	S. construită la sol:368 mp; SĂLI CLASE
A1.14	80072-C14	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurata:120 mp; Pavilion administrație.
A1.15	80072-C15	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească.
A1.16	80072-C16	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească.
A1.17	80072-C17	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească.
A1.18	80072-C18	construcții anexa	224	Cu acte	S. construită la sol:224 mp; S. construită desfasurata:224 mp; Magazie metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.147
3	4	71.995
5	6	39.823
7	8	44.423
9	10	34.391
11	12	20.243
13	14	2.608
15	16	12.391
17	18	4.897
19	20	17.574
21	22	27.693
23	1	37.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	44.706
4	5	39.685
6	7	145.473
8	9	18.138
10	11	14.511
12	13	40.098
14	15	7.359
16	17	32.221
18	19	21.825
20	21	20.547
22	23	27.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2021, 09:53